# Załącznik nr 6 – projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa Nr

zawarta w dniu ............ pomiędzy Zamawiającym, tj. Miasto Rybnik - Zespół Szkół Technicznych w Rybniku, ul. Tadeusza Kościuszki 5, 44-200 Rybnik, którego reprezentuje: ..................................................................................,

a Wykonawcą którym jest: ........................., (nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :..........................,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, bez negocjacji.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowo-budowlane w istniejących pracowniach, montaż windy platformowej zewnętrznej, instalacja trzech platform przyschodowych przy klatkach schodowych wewnątrz budynku oraz montaż pochylni zewnętrznej w Zespole Szkół Technicznych w Rybniku na potrzeby realizacji projektu „Podniesienie poziomu kształcenia zawodowego   
   w Rybniku poprzez rozbudowę i wyposażenie pracowni zawodowych realizowanego w ramach Priorytetu X Fundusze Europejskie na Transformację, Działanie 10.14 Infrastruktura szkolnictwa zawodowego w programie Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027”.
2. Zakres prac szczegółowo jest określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentem „Model dostępnej szkoły” na co najmniej poziomie podstawowym, dostępnym na stronie <https://www.dostepnaszkola.info/wp-content/uploads/2024/01/Model-Dostepnej-Szkoly.pdf> W oparciu o ww. dokument Wykonawca zobowiązany jest zastosować w dokumentacji projektowej i trakcie montażu wymagania odległościowe w odniesieniu do umiejscowienia wyposażenia i urządzeń   
   w budynku (w tym sanitarnych i elektrycznych). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się o wytyczne do Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SWZ,
2. przedstawienie Zamawiającemu kosztorysu w formie uproszczonej, w terminie   
   do 7 dni od daty zawarcia umowy dla przedmiotu umowy realizowanego w formule „wybuduj”,
3. opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
4. opracowanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysów dla przedmiotu umowy realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” i uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, opinii, uzgodnień, warunków, odbiorów i zatwierdzeń wynikających z zakresu przedmiotu umowy, PFU, SWZ, o ile przyjęte rozwiązania wymagają takich procedur,
5. uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów w terminie do 14 dni od daty doręczenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę,
6. po upoważnieniu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB wraz z wszelkimi niezbędnymi oświadczeniami i dokumentami,
7. przejęcie placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy (dotyczy przedmiotu umowy realizowanego w formule „wybuduj”). Przejęcie terenu robót realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” po uzyskaniu wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, opinii, uzgodnień, warunków, odbiorów i zatwierdzeń wynikających z zakresu przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na doświadczenie innego podmiotu, do przekazania placu budowy/terenu robót może dojść dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z takim Podwykonawcą,
8. bieżące informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach   
   w związku z prowadzeniem robót,
9. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji robót,
10. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
11. zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
12. utrzymanie porządku na placu budowy/terenie robót,
13. odbiór i utylizacja materiałów z rozbiórki,
14. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ponosić koszty dowozu, składowania i utylizacji odpadów (z uwzględnieniem miejsca i odległości składowiska),
15. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny   
    i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
16. zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową,
17. koordynacja prowadzonych prac z innymi podmiotami prowadzącymi prace budowlane na terenie szkoły,
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia,
19. naprawa wszelkich uszkodzeń jakich dopuści się Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
20. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy na własny koszt ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
21. przedstawienie Zamawiającemu – najpóźniej w dniu powiadomienia o gotowości robót do odbioru – kompletu dokumentów odbiorowych, w tym m.in.: protokołów z badań i pomiarów, dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały i urządzenia oraz wyposażenie posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, w tym ewentualnych instrukcji obsługi zabudowanych urządzeń,
22. ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniające do kierowania robotami oraz kierowników robót branżowych w pozostałym zakresie zadania,
23. udział przedstawiciela Wykonawcy (kierownika budowy) w protokolarnym odbiorze końcowym wykonanych robót i wcześniejszych odbiorach częściowych uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego, w tym w odbiorach robót zanikowych,
24. udział przedstawiciela Wykonawcy (kierownika budowy) w ewentualnych czynnościach kontrolnych Organów uprawnionych do kontroli prowadzonych robót budowlanych (PINB, PIP, Policja, Państwowa Straż Pożarna),
25. wykonywanie wszelkich czynności serwisowych w zakresie wymaganym serwisów i przeglądów w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przewidzianych przez gwarancję producenta jako obowiązkowe,
26. po upoważnieniu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile konieczne) wraz z wszelkimi niezbędnymi oświadczeniami, dokumentami, potwierdzeniami oraz uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie obiektu (zgłoszenie zakończenia robót w odpowiednich instytucjach).

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odbiór dokumentacji projektowej lub zgłoszenie do niej uwag w terminie do   
   14 dni od daty doręczenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę,
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy (dotyczy przedmiotu umowy realizowanego w formule „wybuduj”) potwierdzone podpisaniem protokołu przez Zamawiającego i Wykonawcę, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu robót realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” po uzyskaniu wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, opinii, uzgodnień, warunków, odbiorów i zatwierdzeń wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, PFU, SWZ, o ile przyjęte rozwiązania wymagają takich procedur - w terminie do 5 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego,
3. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na doświadczenie innego podmiotu, do przekazania placu budowy może dojść dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z takim Podwykonawcą,
4. zapewnienie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
5. dokonywanie odbiorów zanikających, częściowych i odbioru końcowego,
6. zwołanie odbioru końcowego najpóźniej na 7 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót,
7. podpisanie protokołu końcowego odbioru w terminie umownym, a w przypadku stwierdzenia nie wykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego bądź nie przekazania zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

§ 5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Wynagrodzenie i płatność

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto ...... zł (słownie ...), w tym podatek VAT.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i jej nieujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia   
   z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

1. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy  
   i Zamawiającego. Ustala się następujące etapy zapłaty za wykonane prace:
2. pierwsza faktura po uzyskaniu wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, opinii, uzgodnień, warunków, odbiorów i zatwierdzeń wynikających z zakresu przedmiotu umowy, PFU, SWZ, o ile przyjęte rozwiązania wymagają takich procedur (dotyczy kompletu dokumentacji wykonanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”) – rozliczenie do 5% wynagrodzenia umownego,
3. faktury częściowe w wysokości do 75% wynagrodzenia umownego   
   z których każda musi wynosić minimum 25% wynagrodzenia umownego. Do faktur częściowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół częściowego wykonania robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie stanu zaawansowania robót,
4. faktura końcowa po podpisaniu protokołu końcowego odbioru i przekazaniu dokumentacji powykonawczej wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie – rozliczenie w pozostałej wysokości wynagrodzenia umownego.
5. Niedopuszczalne jest wystawienie Zamawiającemu faktury: częściowej lub końcowej, przed podpisaniem protokołu odbioru - odpowiednio: częściowego lub końcowego. O naruszeniu tegoż postanowienia Zamawiający informuje Wykonawcę, wzywając do złożenia w terminie 3 dni roboczych faktury korygującej.
6. W przypadku, gdy część wynagrodzenia Wykonawcy należna jest za roboty, usługi i dostawy, które były wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) usługodawców i dostawców lub przy ich udziale, warunkiem wypłaty wynagrodzenia częściowego Wykonawcy z tego tytułu jest przedłożenie wraz z fakturą obejmującą tą część wynagrodzenia oświadczenia tych podwykonawców (dalszych podwykonawców) usługodawców i dostawców o zaspokojeniu przez Wykonawcę ich wierzytelności z tego tytułu wraz z dowodem (dowodami) zapłaty na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) usługodawców i dostawców (z zastrzeżeniem ust. 5.). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane usługi i dostawy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu ich przedstawienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na 14 dni poprzedzających ostateczną zapłatę – oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzających całkowite rozliczenie, z tytułu zawartych umów podwykonawczych, związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W okresie od przedłożenia przez Wykonawcę faktury, do 14 dni przed upływem terminu jej płatności, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oświadczeń podwykonawców wraz z dowodem (dowodami) zapłaty, których należności na dzień składania faktury nie były wymagalne a które stały  się wymagalne w terminie płatności faktury Wykonawcy, z których będzie wynikać rozliczenie się przez Wykonawcę z tymi podwykonawcami. Brak takich oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń, do czasu przedstawienia tych oświadczeń, bez jakichkolwiek sankcji wobec Zamawiającego.
9. Termin płatności należności ustala się do 30 dni od dnia otrzymania faktury. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
10. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3 dotyczący Zamawiającego. Faktury sporządzane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:

Podmiot 2

Miasto Rybnik

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-200 Rybnik

NIP: 6420010758

Znacznik „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej Jednostki samorządu terytorialnego.

Podmiot 3

Zespół Szkół Technicznych w Rybniku

ul. Tadeusza Kościuszki 5

44-200 Rybnik

NIP: 6423147802

Rola „8” – Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 8, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w ust. 8. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w ust. 8. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji opisanej powyżej nie będą naliczane odsetki za zwłokę.
2. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur) będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:

Wykonawca: ……………………… ([adres](mailto:sprzedawca@owg.pl) e-mail),

Zamawiający: ……………………… ([adres](mailto:sprzedawca@owg.pl) e-mail),

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adresy podane w ust. 10.
2. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie   
   z ust. 12.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ........................

Podwykonawcy

§ 10

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców   
   i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,   
   a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
   2. terminu realizacji robót,
   3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
   4. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
   5. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż należną Wykonawcy, wynikającą z odpowiednich pozycji kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę po zawarciu umowy i na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji”.
5. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć uproszczony kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej.
6. W przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót, Wykonawca oraz Podwykonawca będą zobowiązani do złożenia oświadczenia, iż wyrażają zgodę oraz są świadomi, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy ograniczona jest jednie do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ten zakres robót.
7. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w przypadku:
8. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
9. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
13. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
14. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
    z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa   
    w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

Procedura odbiorowa

§ 12

* 1. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jego przyjęcie – protokół odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  2. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej dokumentacji w terminie 14 dni od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
  3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi przyjęcia utworu w rozumieniu art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  4. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych i częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia (np. telefonicznie).
  5. W przypadku gdy częściowy odbiór robót obejmuje roboty wykonane przez   
     Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców), Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu protokół częściowego odbioru robót potwierdzający odebranie tych robót (i stanowiący podstawę wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury), podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawców, przed podpisaniem częściowego protokołu robót przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca pisemnie zgłasza gotowość do odbioru końcowego, na co najmniej   
     7 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy,
  7. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego najpóźniej   
     na 7 dzień od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości   
     do odbioru końcowego.
  8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
  9. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego w terminie umownym,   
     a w przypadku stwierdzenia nie wykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodni nowy terminu odbioru robót.
  10. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu (najpóźniej w dniu powiadomienia   
      o gotowości robót do odbioru) kompletną dokumentację odbiorową, w tym m.in. atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane.
  11. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny), mający na celu ustalenie stanu robót i usuniętych wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

Gwarancja

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……-miesięcznej gwarancji (zgodnie   
   z ofertą) na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia wraz   
   z instalacjami składające się na przedmiot umowy.
2. Przyjmuje się, że okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji i rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego   
   i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym – uzgodnionym przez strony   
   w terminie do usunięcia wad – terminie.
5. W przypadku stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
6. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem dochodzić odszkodowania za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z niemożności użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w pkt 1) i 2) na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

1. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w wykonaniu robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, instalacji Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wadliwie wykonanych robót lub wymiany wadliwych materiałów, urządzeń, instalacji. W takim przypadku bieg terminu gwarancji wadliwie wykonanych robót lub wymiany wadliwych materiałów i urządzeń, instalacji rozpoczyna się na nowo od dnia usunięcia wady.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
3. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie.
4. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska Wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Zamawiającego.
5. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
6. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.
7. Na wykonane w ramach gwarancji roboty, zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z ust. 1. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
8. Wszelkie czynności serwisowe w zakresie wymaganym warunkami udzielonej gwarancji przewidzianej przez gwarancję producenta jako obowiązkowe – w tym przeglądy i serwisowanie zabudowanych urządzeń wraz z instalacjami, wykonywane będą w określonym według oferty okresie gwarancyjnym staraniem i na koszt Wykonawcy, a łączny koszt ww. czynności uznaje się za ujęty w kosztach ogólnych wyceny ofertowej robót.
9. Wymagania gwarancyjne w zakresie eksploatacji windy. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca zapewnia przez okres gwarancji:
10. konserwację urządzenia windy. Konserwacja urządzenia zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami producenta windy,   
    w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i zakończona każdorazowo wpisem do dziennika konserwacji urządzenia,
11. wykonanie wszystkich niezbędnych czynności oraz dokumentów wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego (wykonanie pomiarów elektrycznych wraz z protokołem końcowym, wykonania dokumentacji dotyczącej RESURSU urządzenia, obecności przy badaniach okresowych urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego, wykonanie wszelkich prób podczas badań okresowych urządzenia itp.),
12. łącze (w postaci karty SIM) umożliwiające połączenie głosowe osoby uwięzionej w kabinie dźwigu ze służbami ratowniczymi, również w przypadku zaniku zasilania dźwigu czy budynku,
13. podjęcie działań diagnostycznych urządzenia w czasie 2 godzin od zgłoszenia awarii urządzenia.
14. W przypadku zwłoki przekraczającej 5 dni od terminów opisanych w ust. 14  
    pkt 1 i 2, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądu konserwacyjnego oraz prac wskazanych w ust. 14 pkt 1 i 2 innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14

Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy   
w przypadku:

1. bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
2. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
3. bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa   
   w pkt 2).

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników   
Wykonawcy lub podwykonawcy

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane   
   w ust. 2 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy   
   o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Czynności, które muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę:
3. wykonanie robót rozbiórkowych, ogólnobudowlanych i wykończeniowych,
4. wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych,
5. wykonanie dostawy i montażu windy oraz platform.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest   
   w szczególności do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę  
    i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących   
    w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy   
    o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
13. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
    i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
    o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się   
    o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Kary umowne

§ 16

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 7 ust. 1,
2. za nieprzedstawienie kosztorysu w formie uproszczonej w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego   
   w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
3. za zwłokę w przedstawieniu harmonogramu o którym mowa w § 3 pkt 3   
   w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego   
   w § 7 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 6, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1,
5. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad po terminie, o którym mowa w § 13 ust. 4, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7ust 1, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1,
6. za zwłokę w przekazaniu faktury korygującej do siedziby Zamawiającego za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 5% wartości faktury, w odniesieniu do której wystawienia Wykonawca został wezwany,
7. każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności – w wysokości tego wynagrodzenia,
8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę,
9. za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,
12. za zwłokę w zmianie osób przedstawionych w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 17 ust. 8 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego   
    w § 7 ust. 1,
13. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności opisane w § 15 ust. 2 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności,
14. za niewykonanie obowiązku o którym mowa w § 22 ust. 6 w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
15. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
16. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

§ 17

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest: ............................................
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest: ………………………………...
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmiany osoby o której mowa w ust. 2, musi ona spełniać wymagania określone w SWZ.
5. Wykonawca może zaproponować zmianę osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”, jeżeli uzna, iż osoby te nie wykonują w sposób należyty swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”, na nowe osoby, muszą one spełniać co najmniej wymagania określone w SWZ i umowie.
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby przedstawione w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” na żądanie Zamawiającego, w terminie przezeń wskazanym.
9. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”.

Zmiana umowy

§ 18

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:

1. przedłużenie terminu realizacji w sytuacji, gdy uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zostanie wydane przez właściwe organy z przekroczeniem terminów ustawowych umowy (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy), a w przypadku braku terminu ustawowego, gdy oczekiwanie na wymagane uzgodnienia wynosi powyżej 30 dni od daty złożenia wniosku o ich wydanie. Termin wykonania umowy zostanie przedłużony o udokumentowaną liczbę dni kalendarzowych przekroczenia terminu. Natomiast w przypadku wniesienia we właściwym trybie odwołania od decyzji organu i instancji - o liczbę dni kalendarzowych trwania postępowania odwoławczego i ewentualnego dalszego postępowania przed organem I i II instancji, aż do ostatecznego zakończenia sprawy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania Zamawiającemu daty złożenia wniosku,
2. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych   
   (w szczególności: klęska żywiołowa),
3. przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez Zamawiającego, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące te roboty (z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) wydane przez służby i inspekcje mogące kontrolować obiekt,
4. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na konieczność uzyskania decyzji i uzgodnień oraz ich ewentualnych realizacji, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji robót,
5. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego, ze względu na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót, niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia, wykraczających poza zakres umowy a kolidujących z realizacją niniejszego zamówienia,
6. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji umowy, ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania na wybór nowego Wykonawcy robót dodatkowych, które są konieczne do wykonania, a ich rodzaj nie mieści się w ustawowej regulacji wynikającej z zapisów ustawy Pzp,
7. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile niedostępne były na rynku materiały budowlane /urządzenia przewidziane do realizacji umowy; w przypadku potwierdzenia braku dostępności materiału przez co najmniej 3 różne hurtownie materiałów budowlanych / producentów urządzeń a czas oczekiwania od momentu złożenia zamówienia przez Wykonawcę na niezbędny materiał budowlany / urządzenie będzie dłuższy niż 1/3 umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
8. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania realizacji zamówienia przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego   
   w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy,   
   w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania prac na podstawie okoliczności opisanych w ust. 1. Wstrzymanie prac może dotyczyć całości lub ich części. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie prac, bądź o możliwy do przewidzenia termin,   
   w którym trwać będzie wstrzymanie prac. Przy czym termin możliwy   
   do przewidzenia ulega skróceniu do dnia następującego po dniu ustąpienia przyczyny wstrzymania prac.
9. W przypadku, gdy wskazanie dokładnego okresu, na jaki ma dojść   
   do przedłużenia terminu realizacji umowy nie jest możliwe, strony w aneksie   
   do umowy określą termin przewidywany z tym zastrzeżeniem, że przedłużenie nastąpi nie dłużej niż do faktycznego ustania przyczyny będącej podstawą przedłużenia umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 19

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI i XXI Księgi III Kodeksu Cywilnego.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy   
   w przypadku, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich lub nastąpi śmierci przedsiębiorcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
6. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy/terenu robót oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
7. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
8. władze nadzoru budowlanego lub inne organy wstrzymają wykonanie robót objętych nadzorem przez Wykonawcę z winy Wykonawcy na czas dłuższy niż 14 dni -–odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
9. Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższej okoliczności,
10. w przypadku, o którym mowa w § 20.
11. Dla zachowania terminów o których mowa w ust. 2 wystarczy wysłanie oświadczenia przez Zamawiającego do Wykonawcy w tych terminach.
12. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanych odpowiednio usługi/robót budowlanych wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
16. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 7 Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym podmiotom a kosztami obciąży Wykonawcę.
17. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność   
    i pozostaną w jego dyspozycji.

Wykonanie zastępcze

§ 20

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania   
i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni   
od dnia powstania podstawy odstąpienia lub powierzyć wykonanie zastępcze robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

Roboty zamienne

§ 21.

1. W przypadku wystąpienia obiektywnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności,   
   z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonywanie robót zamiennych polegać będzie na zmianie technologii ich wykonania bądź zastosowanych materiałów, w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Wykonawca nie otrzyma od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania tych robót, których wartość musi odpowiadać wartości robót wskazanych w ofercie Wykonawcy, zamiast których zostaną wykonane roboty zamienne.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić i przewidzieć,   
   w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania   
   w protokole konieczności.
4. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa   
   w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych.
6. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
7. Roboty dodatkowe, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę po zawarciu umowy, rozliczone będą na podstawie kosztorysu szczegółowego według średnich stawek zawartych   
   w wydawnictwach Sekocenbud lub innych ogólnodostępnych publikatorach kosztorysowych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 22

1. Wykonawca wniósł, przed zawarciem umowy, zabezpieczenie tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. …….…………… zł (………………….).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………..……………….
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji (na okres wynikający z § 13 ust. 1).
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres gwarancji zostanie zwrócone w terminie 15 dni po jego upływie.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku zawierania aneksu dotyczącego przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z aneksu, przed jego zawarciem.

Autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne

§ 23

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dostarczonym dziełem (w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałym w wyniku opracowania dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
   * + 1. w zakresie używania,
       2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
       3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
       4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
       5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
2. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych, w szczególności zlecania ich do wykonania innym podmiotom.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo.
4. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje niniejszym, iż wykonanie przez niego przedmiotu umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, przysługujących im na przykład z tytułu praw autorskich, wydawniczych, patentów, znaków towarowych, a nadto że jego działanie nie stanowi praktyk nieuczciwej konkurencji, czynów przestępczych, jak też deliktów prawa cywilnego, oraz jakichkolwiek innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także że wykonanie przez niego niniejszej umowy nie spowoduje powstania jakichkolwiek roszczeń jakiejkolwiek osoby trzeciej wobec Zamawiającego.
6. Dokumenty i nośniki stają się własnością Zamawiającego z momentem wydania.

Pozostałe postanowienia

§ 24

* 1. Wykonawca gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadrę zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze nakładane przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC), jak również nie pozostaje pod kontrolą podmiotów objętych takimi sankcjami.
  2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC).
  3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku objęcia Wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała, środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego zawieszenia realizacji umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku objęcia środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie środków ograniczających wskazanych w ust. 2.
  5. Określony w umowie termin realizacji ulega wydłużeniu o czas zawieszenia chyba, że dalsza jej realizacja nie leży w interesie zamawiającego, o czym zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę.
  6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z objęciem wykonawcy środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wskazanymi w ust. 2.
  7. Zamawiający jest uprawniony do podjęcia działań wskazanych w ust. 4 i 6 również wobec podmiotu bezpośrednio związanego z podmiotem objętym środkami ograniczającymi wskazanymi w ust. 1 i 2.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu dokumentów i informacji związanych z realizacją obowiązków zamawiającego wynikających z przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  9. W przypadku zawieszenia realizacji umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 4 i 6, wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu i wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń względem zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści.

§ 25

Strony zgodnie postanawiają, że w razie śmierci Wykonawcy, będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, niniejsza umowa wygasa z mocy prawa w chwili śmierci, bez względu na fakt ustanowienia zarządcy sukcesyjnego oraz kontynuowania działalności gospodarczej w ramach przedsiębiorstwa zmarłego. Zapisy § 19 ust. 4–5 stosuje się odpowiednio, z tym, że Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego dokonania inwentaryzacji.

§ 26

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 28

1. Strony oświadczają, że wszelkie postanowienia niniejszej umowy uznają za ważne i wiążące. W przypadku, gdyby jakiekolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne lub nieskuteczne, jego nieważność lub nieskuteczność nie wpływa na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust.1, Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie umowy innym postanowieniem, dozwolonym   
   w świetle przepisów prawa, które będzie najbliższe intencji nieważnego lub nieskutecznego postanowienia umowy.

§ 29

Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 30

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.